



- OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY:**
- PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO PROVÉST OPATŘENÍ PROTI PRONIKÁNÍ PRACHU DO OSTATNÍCH PROSTOR OBJEKTU (UTĚSNIT DVEŘE, MŘÍŽKY, PROSTUPY, ...)
 - PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO VYSTĚHOVAT PŘÍSLUŠNÉ PROSTORY A ZAKRÝT ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY MOHLO BÝT POŠKOZEHO PRACHEM (PŘIMOTOPY, VÝUSTKY, ZAMKY, ...) PŘÍPADNĚ PRVKY DEMONTOVAT ČI PŘESUNOUT DO JINÝCH PROSTOR
- UPOZORNĚNÍ:**
- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ, ROZMĚRY UVAĐENÉ VČETNĚ OMÍTEK
 - V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTÍ NEBO ODCHYLEK OD STAVU PŘEDPOKLÁDANÉHO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ MUSÍ BÝT NEPRODLENĚ UVĚDOMĚN GENERALNÍ PROJEKTANT
 - PODROBNĚ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU UVEDENY V TABULKÁCH VÝROBKŮ, TABULCE SKLADEB A TECHNICKÉ ZPRÁVĚ
 - VEŠKERÉ DODÁVKY VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A POVRCHŮ BUDOV VZORKOVÁNY

- POZNÁMKA:**
- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRAŽUJE REALIZAČNÍ (VÝROBNÍ A DÍLENSKOU) DOKUMENTACI, JEJÍ ZPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE STAVBY
 - TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLÁDÁ Z ČÁSTI STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ, STATICKÉ A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ, PROTO JE NUTNÉ JI BRÁT JAKO CELEK, PŘI ZJIŠTĚNÍ NEJASNOSTÍ A PŘÍPADNÝCH KOLÍZÍ JE NUTNO KONTAKTOVAT GP

LEGENDA ÚPRAV

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BEZE ZMĚN

FASÁDY

- PO POSTAVENÍ LEŠENÍ PROVÉST KONTROLU PLÁŠTĚ BUDOVY, V PŘÍPADĚ STATICKÝCH PORUCH KONTAKTOVAT GP
- PŘED PROVÁDĚNÍM ZAKRÝT OKNA/DVEŘE A JINÉ PROSTUPY DO OBJEKTU
- OSEKAT NESOUDRŽNĚ FASÁDNÍ OMÍTKY (ODHAD CCA 10%), VČETNĚ OMÍTEK V OSTĚNÍ/NADPRAŽÍ OKEN A DVEŘÍ
- OČISTIT FASÁDU TLAKOVOU VODOU
- ZASLEPIT VĚTRACÍ OTVORY V ATICE JEDNOSMĚRNÝMI UZÁVĚRAMI, ZÁVĚS Z LEHKÉ DRÁTĚNÉ NEBO PLASTOVÉ SÍTKY. JEDNOSMĚRNĚ UZÁVĚRY BUDOU OSAZENY BEZPŘÍMĚRNĚ PO OBDOBÍ ZIMOVÁNÍ (1.10. - 31.3.), V MEZIDOBÍ OD 1.4. DO 13.4., TAK ABY SE ZAMEZOLO ZAHNÍZDĚNÍ ŽIVOČICHŮ V DUTINÁCH STŘECHY.

- VYBOURAT OCHRANNOU PŘÍZDÍVKU HYDROIZOLACE Z CP A HYDROIZOLACI Z ASFALTOVÉHO PASU DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP KOLEM VÝTAHOVÉ ŠACHTY, KOTELNY A MÍSTNOSTI ŠVADLENY POUZE DO HLUBKY 300mm POD ÚROVĚŇ TERÉNU OSEKAT STÁVAJÍCÍ OMÍTKU DO VÝŠKY 30cm NAD TERÉNEM
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY (PARAPETY OKEN, ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECH) DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ OSTATNÍ PRVKY (MŘÍŽKY,), BUDE ROZHODNUTO, KTERÉ PRVKY BUDOU OPĚTOVNĚ POUŽITÝ
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (MŘÍŽE, ZABRADLÍ VSTUPNÍCH SCHODŮ)
- KABELAŽ VEDOUcí PO FASÁDĚ ZMAPOVAT A ZAKRESLIT, TAK ABY PŘI PROVÁDĚNÍ ZATEPLENÍ NEBYLA POŠKOZENA/PROVRTÁNA
- DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLO NAD VSTUPEM), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLO OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ PRVKY SLABOPROUDU (ZVONEK), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLO OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ

OKNA / DVEŘE

- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ OTVORŮ, OKNA PLASTOVÁ NEBO DŘEVĚNÁ, DVEŘE PLASTOVÉ
- Z EXTERIÉRU OSEKAT OMÍTKU OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ
- POD OPLECHOVÁNÍM PARAPETŮ VYBOURAT OMÍTKU/MALTU, TAK ABY BYLO MOŽNO PŘI ZATEPLENÍ VLEPIT DO PARAPETU ISOLANT
- ODSTRANIT VNITŘNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY OKEN

LODŽIE

- VYBOURAT PODLAHOVÉ SOUVRSTVÍ LODŽIE AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL)
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (ZABRADLÍ LODŽIÍ)
- PRO ZVĚTŠENÍ BALKONOVÝCH DVEŘÍ VYBOURAT 370mm PARAPETNÍHO PANELU A PŘÁH POD DVEŘÍMI AŽ NA ÚROVĚŇ STROPŮ
- OVĚŘENÍ NÁPOJENÍ PARAPETNÍCH PANELŮ DO NOSNÝCH STĚN.
- VÝRÍZNUTÍ PARAPETNÍHO PANELU A SNÍŽENÍ PRAHU, SUTINY Z BOURANÉHO PARAPETU NESMÍ PADAT NA STROP, SUTINY NENÍ MOŽNÉ SKLADOVAT NA STROPNÍ KONSTRUKCI A MUSÍ BÝT IHNED ODNESENÝ!
- ODHALENÁ VÝZTŮH BUDE OPATŘENA PROTIKOROZNÍM NÁTĚREM

STŘECHA

- VYBOURAT SOUVRSTVÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ (ASFALTOVOU HYDROIZOLACI, SPÁDOVOU VRSTVU) NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL, PŘÍPADNĚ NA BETONOVOU MAZANINU NAD PANELEM)
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ NÁSTAVBY NAD INSTALAČNÍMI JÁDRY AŽ K ÚROVNI STROPNÍ KONSTRUKCE
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY (OPLECHOVÁNÍ ATIKY BOKŮ STŘECHY, ŽLABY, SVODY)
- UPRAVIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (ANTÉNNÍ STOŽÁR)
- DEMONTOVAT A ODSTRANIT ODKOUŘENÍ KOTLŮ A MANDLU DEMONTOVAT A ODSTRANIT SOLÁRNĚ TERMICKÝ SYSTÉM VČETNĚ PODKONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ ANTÉNY/PARABOLY BUDOU REVIDOVÁNY, NEFUNKČNÍ ODSTRANĚNÝ, FUNKČNÍ DEMONTOVÁNY (USKLADNĚNÝ PRO OPĚTOVNOU MONTÁŽ) PŘÍPADNĚ OCHRANĚNÝ BĚHEM STAVBY PŘED POŠKOZENÍM
- FUNKČNÍ KABELAŽ ZACHOVAT, CHRÁNIT BĚHEM REALIZACE STAVBY PŘED POŠKOZENÍM
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ LEŽATÉ VEDENÍ HROMOSVODU, VČETNĚ NÁPOJENÍ NA STŘEŠNÍ PRVKY

VSTUP DO OBJEKTU

- VYBOURAT PODLAHOVÉ SOUVRSTVÍ VSTUPNÍ NIKY AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL)
- OSEKAT KERAMICKÝ OKLAD VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A NESOUDRŽNOU BETONOVOU VRSTVU RAMPY
- OSEKAT ČÁST BETONOVÉHO PODKLADU, TAK ABY NEDOŠLO PO PROVEDENÍ OKLADU KE ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ VTUPU DO OBJEKTU

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ OKAPNÍ CHODNÍČEK Z BETONU, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY
- VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLUBKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV
- VÝKOP PRO ZEMNĚNÍ HROMOSVODU
- VÝKOP PRO NOVÉ ZEMNĚNÍ HROMOSVODU, HLUBKA 1000mm
- VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLUBKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP

P1

REVIZE	PARÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNÍ
		Ing. arch. David Belko autorizovaný architekt, ČKA 3666
DOMOV SEDLČANY REVITALIZACE PLÁŠTŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY		
architektonická studie, návrhy interiéru projektová dokumentace pozemních staveb zaměření a pasportizace stávajících staveb průkazy penb, energetické poradenství S.r.o.		
arde architektura design		
U Děkaný 1645/6, 140 00 Praha 4 web: www.belko.cz tel. 775 660 215		
STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko	INVESTOR Domov Sedlčany
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko	DATUM 12/2023
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko	ČÍSLO ZAKÁZKY 2303
VYPRACOVAL	Ing. arch. David Belko	STUPĚŇ DOKUMENTACE DPS
ŘEZY, BOURACÍ PLÁN		
MĚŘÍTKO 1:75 ČÍSLO D1.1.9.		